



De Duurzaamheidslening:

Meer comfort, minder woonlasten!

U gaat verhuizen of verbouwen en wilt uw huis energiezuiniger maken? U wilt energie besparen? Kijk of u in aanmerking komt voor de Duurzaamheidslening!

Als huiseigenaar wordt u geconfronteerd met stijgende lasten door de steeds hogere energieprijzen. U kunt daar wat aan doen door uw woning energiezuiniger te maken. Bijvoorbeeld door betere isolatie. Met energiebesparende maatregelen kunt u niet alleen uw woonlasten laag houden, u maakt er uw woning ook aangenamer en comfortabeler mee. Meer wooncomfort én een lagere energierekening dus! Bovendien stijgt vaak de waarde van uw woning.

Maar het energiezuinig maken van uw woning kost ook geld. Omdat uw gemeente of provincie het belangrijk vindt dat zoveel mogelijk woningen energiezuinig worden, kunt u wellicht in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening. Dat is een lening met een aanzienlijke korting op de rente voor energiebesparende maatregelen in en aan uw woning. Zoals een energiezuinige verwarmingsinstallatie, gevelisolatie of isolerend glas. Welke maatregelen in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening verschilt per gemeente of provincie.

Hoe werkt het?

De Duurzaamheidslening geeft u een financieel steuntje in de rug als u als huiseigenaar besluit om uw woning energiezuiniger te maken. U ontvangt een rentekorting van 3% over de gehele looptijd van de lening. Tot een bedrag van € 7.500,- heeft de Duurzaamheidslening een looptijd van 10 jaar. Voor een hoger bedrag (met een maximum van € 25.000,-) bedraagt de looptijd 15 jaar.

De voordelen op een rij

- U bespaart energie en heeft dus een lagere energierekening
- Uw wooncomfort wordt vergroot door een aangenaam binnenklimaat
- Door energiebesparende maatregelen stijgt vaak de waarde van uw woning
- U spaart het milieu door minder energieverbruik



SVN Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

FINANCIER VOOR MENSEN, WONEN & WIJKEN



*Tegen gunstige
voorwaarden lenen
voor direct minder
energielasten*

'Een stuk comfortabeler'

Arjen Zoodsma uit Haarlem

'Ik woon met mijn gezin in een jaren '30-huis in Haarlem. We hebben het flink verbouwd en onder meer vloerisolatie en dubbel glas toegepast. Dat maakt het huis een stuk comfortabeler. Je kunt nu in de winter gewoon op je sokken lopen. Maar we wilden nog een stapje verder gaan met energiebesparing. Een buurman maakte ons enthousiast voor zonnepanelen. Hij had het doorgerekend: over zeven jaar hebben we de investering terugverdiend. Dankzij de Duurzaamheidslening konden we uiteindelijk de stap nemen. Voor ons is het natuurlijk belangrijk om geld te besparen op de energierekening. Maar we willen ook graag onze kinderen meegeven hoe je op een duurzame manier met energie om kunt gaan.'

Hoe kunt u de Duurzaamheidslening aanvragen?

Uw gemeente of provincie bepaalt niet alleen welke maatregelen in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening, maar ook welke doelgroepen en welke soorten woningen in aanmerking komen voor de lening. Dit verschilt per gemeente of provincie. De voorwaarden zijn vastgelegd in een regeling. De eerste aanvraag verloopt via de gemeente of provincie. Na goedkeuring van de gemeente of provincie (u voldoet aan de door hen gestelde voorwaarden) vraagt u vervolgens de Duurzaamheidslening aan bij SVn, dat het fonds voor Duurzaamheidsleningen namens uw gemeente of provincie beheert en de aanvragen behandelt. Ook voert SVn de financiële toets uit, die bepaalt of u daadwerkelijk in aanmerking komt voor de lening.

Kosten

Wij brengen afsluitkosten over de lening in rekening. Deze kosten worden ingehouden op de hoofdsom van de lening. Informatie over de afsluitkosten vindt u op de website van SVn.

In een enkel geval is een notariële akte vereist. Aan deze akte zijn kosten verbonden.

Rekenvoorbeeld

U wilt enkelglas ramen vervangen voor HR++ glas

- U heeft een lening van € 8.000,- nodig
- De lening heeft een looptijd van 15 jaar
- De rente bedraagt 2,5% (na rentekorting van 3%)
- De maandlasten zijn € 54,-

U profiteert al direct na het plaatsen van het HR++ glas van de lagere energierekening.

Voorwaarden van de Duurzaamheidslening op een rij

- Leenbedrag minimaal € 2.500,-, maximaal € 25.000,- (afhankelijk van de verordening van uw gemeente of provincie)
- Looptijd 10 of 15 jaar
- 3% rentekorting op het 10- of 15-jaars rentetarief van SVn

Een actueel overzicht van gemeenten en provincies die de Duurzaamheidslening verstrekken vindt u op de website van SVn: www.svn.nl/producten/duurzaamheidslening

SVn

Postbus 15
3870 DA Hoevelaken

T (033) 253 94 36
E info@svn.nl